

Aan Van Tuyckom Els - De Kesel Gert,  
Notariskantoor B.V.B.A

Moerkerkse Steenweg 120  
8310 Brugge

uw kenmerk

Inge Leenders/2181001 (SI  
+ MI)

ons kenmerk

20182948/NB/DA

bijlagen

diversen

verz.nr.

datum

24. 07. 2018

contact

Admin. dossierbeh.: Nathalie Baugnet

telefoon

050 47 54 04

e-mail

vastgoedinfo@brugge.be

### Vastgoedinformatie

**Oude Hoogweg 148 te 8310 Brugge .**

**Kadastrale gegevens: 18 e Afdeling, sectie C , perceelnummer 193F5 .**

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is geen rooilijnplan. De bestaande grens bouwlijn wordt als rooilijn aangenomen. Er zijn geen onteigeningen voorzien.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.  
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.
6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

De Stadssecretaris  
Johan COENS

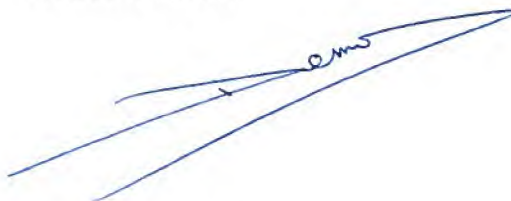


i.o. Nicolas BOGAERT  
Bureauchef



i.o. Inge DE ROO  
Bureauchef

De Burgemeester  
Renaat LANDUYT



i.o. Franky DEMON  
Schepen voor ruimtelijke ordening,  
huisvesting, jeugd en Brugge  
studentenstad



i.o. Mieke HOSTE  
Schepen van Leefmilieu

---

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER  
DOSSIERNUMMER: 20182948  
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet  
GEMEENTE: Brugge  
DATUM: 23 juli 2018

---

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 18 sectie C nummer 193F5

adres :  
Oude Hoogweg 148 , 8310 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk**

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd ( Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

**Gewestplan**

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden

Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Bouwverordening(en)**

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van



hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd ( Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd ( Deputatie 22 juni 2017)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten': goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 7 april 2011)

### **Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)**

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 7 april 2011)

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Woningbouwgebied: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

## **OPMERKINGEN**

### **Artikel 3**

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



#### Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van ( een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).



---

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20182948

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugnet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 23 juli 2018

---

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 18 sectie C nummer 193F5

adres :  
Oude Hoogweg 148 , 8310 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005\_2007\_8976 Perceel: 18 C 193F5

Gemeentelijk dossiernummer: 19882442

Onderwerp: vernieuwen dakbedekking

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                             | 7 oktober 1988   |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente               | 7 oktober 1988   |
| Dossier volledig?                                               | Ja               |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 16 december 1988 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag  | Vergund          |

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

**B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE**

nihil

**B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

nihil

**B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)**

nihil

**B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)**

nihil

**B9. BOUWMISDRIJVEN**

nihil

**B10.PLANBATEN**

nihil

**B11.PLANSCHADE**

nihil

**B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"**

nihil

**B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN  
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

nihil

**B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"**

nihil

**B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE**

nihil

**B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE**

nihil



**B17.GEBOUWEN**

nihil

**B18.MELDINGEN**

nihil

**B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

nihil

**OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



**UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN**

Aanvrager : kantoor Els VAN TUYCKOM/Gert DE KESEL  
Moerkerkse Steenweg 120  
8310 BRUGGE

Uw kenmerk : \*Inge Leenders/2181001

Dossiernr. : 4034 / 20182948

Datum aanvraag : 5 juli 2018

Admin. dossierbeh. : Johan Delporte

Tel. : 050 47 53 84

E-mail : johan.delporte@brugge.be

**LIGGING VAN HET TERREIN**

Oude Hoogweg 148 (18de afdeling, sectie C, nr 193/F/5) te 8310 SINT-KRUIS

Op dit adres werd geen melding van een inrichting klasse 3 ingediend of een milieuvergunning verleend, overeenkomstig het Vlarem. Evenmin werd een vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

