

Aan Loontjens & Lagast Vastgoed B.V.B.A

Komvest 1
8000 Brugge

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen	verz.nr.	datum
mail van 05/10/2018 (SIMI)	20184157 / BS	diversen		15.11.2018
contact	telefoon	e-mail		15.11.2018
Admin. dossierbeh.: Bernard Schotte	50475421	vastgoedinfo@brugge.be		

Vastgoedinformatie

Kardinaal Mercierstraat 100 te 8000 Brugge .

Kadastrale gegevens: 08 e Afdeling, sectie K , perceelnummer 744T9 .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1988) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

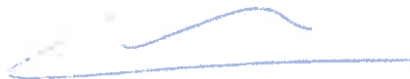
1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is een rooilijnplan, overgenomen uit het voormalig BPA Christus-Koning Noord-Oost (20 oktober 1998). Er zijn geen onteigeningen voorzien.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vjm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge, opgemaakt door de Vlaamse overheid, Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed.

6. andere erfdiensbaarheden zijn ons niet bekend.
7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

Wvd. algemeen directeur
Johan COENS

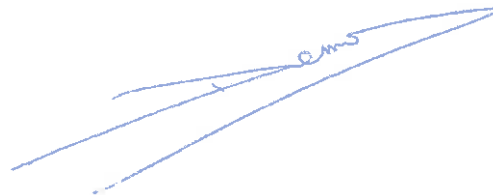


i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef



i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

De Burgemeester
Renaat LANDUYT



i.o. Franky DEMON
Schepen voor ruimtelijke ordening,
huisvesting, jeugd en Brugge
studentenstad



i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20184157
ADMIN. DOSSIERBEH.: Bernard Schotte
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 24 oktober 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 08 sectie K nummer 744T9 adres : Kardinaal Mercierstraat 100 , 8000 Brugge
--

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Christus-Koning Noord-Oost: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 27 februari 2014)

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel

Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Seveso-inrichtingen - buffer

Seveso-inrichtingen - buffer van 2 km.

Total Belgium, Krakeleweg 18, 8000 Brugge

Varo Energy Tankstorage, Pathoekeweg 74, 8000 Brugge

Prince Belgium, Pathoekeweg 116, 8000 Brugge

Unesco werelderfgoed

Bufferzone >100m rond de ingeschreven afbakening Unesco-erfgoedzone: goedgekeurd (Unesco 12 juli 2013)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.



3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20184157
ADMIN. DOSSIERBEH.: Bernard Schotte
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 24 oktober 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 08 sectie K nummer 744T9 adres : Kardinaal Mercierstraat 100 , 8000 Brugge
--

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_1991_2494 Gemeentelijk dossiernummer: 19912494 Onderwerp: renoveren van bestaande stapelruimte Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum aangetekende zending aanvraag	31 oktober 1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31 oktober 1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	6 maart 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2015_1229

Gemeentelijk dossiernummer: 20153721

Onderwerp: bouwen van 3 woningen en 28 garages

Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning ; nieuwbouw bijgebouw

Datum beveiligde zending aanvraag	10 juli 2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	10 juli 2015
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja (niet tijdig beoordeeld)
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	16 november 2015
Datum verzending van de beslissing	10 december 2015
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_29213

Gemeentelijk dossiernummer: 19881463

Onderwerp: bouwen garages

Aard van de aanvraag:

Datum aangetekende zending aanvraag	9 juni 1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Gunstig

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10. PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN

Aanvrager : VASTGOED LOONTJENS & LAGAST

Komvest 1

8000 BRUGGE

Uw kenmerk :

Dossiernr. : 4848 / 20184157

Datum aanvraag : 5 oktober 2018

Admin. dossierbeh.: Johan Delporte

Tel. : 050 47 53 84

E-mail : johan.delporte@brugge.be

LIGGING VAN HET TERREIN

Kardinaal Mercierstraat 100 (8ste afdeling, sectie K, nr 744/T/9, voorheen nr 744/R/9) te 8000 BRUGGE

De Vlarebo-activiteit in de vergunning dd 18/04/1929 verleend op het vroegere perceelnr 744/I/5 heeft plaatsgevonden op het achterliggend gedeelte van het huidige perceelnr. 744/T/9.

Perceelnr 744/I/5 :

ARAB-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
Aan :	De heer Maurice Chome
Activiteit :	Exploitatie van een fabriek voor het vervaardigen van kachels in geëmailleerd plaatijzer met machines voor metaalbewerking aangedreven door EM met een electrisch soldeertoestel, met acetyleengenerator en drie emailleerovens met stadgas
Termijn :	Van 18/04/1929 tot 18/04/1959
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 4.4 Emailleerovens	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie A, waardoor een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting of faillissement, en om de 20 jaar

Perceelnr 744/N/5 :

ARAB-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
Aan :	De heer Ysenbrandt Emiel
Activiteit :	Exploitatie van een werkhuis voor ijzerbouw met verscheidene mechanieken aangedreven door EM *Verdere exploitatie

	**Verdere exploitatie, uitgenomen het gebruik van de acetyleenverwekker en het niet plaatsen van nieuwe motoren om de twee nieuwe boormachines aan te drijven
Termijn :	Van 29/05/1931 tot 29/05/1932 *Van 10/11/1932 tot 10/11/1935 **Van 24/01/1936 tot 24/01/1966
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Ja, zie volgende vergunning

Perceelnr 744/N/8 :

ARAB-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
Aan :	De heer Ysenbrandt Emile
Activiteit :	Verdere exploitatie van een werkplaats voor machinale metaalbewerking uitgerust met volgende toestellen aangedreven door EM : -een elektrische laspost (250 A) -een slijpsteen (0,5 pk) -twee draaibanken -drie boormachines -twee zaagmachines -twee schaafmachines -twee slijpstenen -een draad-snijmachine met aandrijving op transmissie (8 pk)
Termijn :	Van 23/06/1966 tot 23/06/1996
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 29.5.2.1°.b Metaalbewerking	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie O, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is.

Verder merken wij op dat de vergunningen die verleend werden vóór de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken. De Vlarebo-rubrieken die mogelijks van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

Deze grond is bij OVAM opgenomen in het grondeninformatieregister. Om hierover meer informatie te verkrijgen, vragen wij u rechtstreeks met OVAM contact op te nemen. (☎ 015/284.284).

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.